

Legenda :

- zona studiată 1.3620 ha
- limita intravilan - figurată parțial pe limita zonei studiate
- limite cadastrale de proprietate ale inițiatorilor PUZ
- limite de proprietate ale vecinilor terenului aferent PUZ
- vale
- gard viu existent
- menținut - opțional
- gospodării în intravilan

- 1 strada Grigore Ureche - existentă (la sud de zona studiată)
- 1a stradă existentă privată - nefuncțională
- 1b strada Ciocârliei - existentă, 4 - 5 m lățime, nemodernizată
- 1c drum de pământ existent cu o lățime de 2.30 m - pe terenul cu nr. cad. 118069
- 2 tronson strada Grigore Ureche - propusă lărgire și modernizare la un profil transversal total de 7 m (operațiune notarială pe baza cedării terenului aferent lărgirii - concomitent cu aprobarea PUZ)
- 3 propunere acces carosabil și pietonal pentru două gospodării existente (cote indivize 3 proprietari), 4 m lățime

- retrageri față de căi de circulație
- retrageri față de limite de proprietate
- retrageri față de cursuri de ape

zonă funcțională propusă
LOCUIŢE INDIVIDUALE

alinieri propuse față de străzi (zone circulate):
- retrageri cu 3 m față de aliniament (stradă publică, privată, servitute acces)

retrageri față de limite laterale și posterioare
- - - 3 m
Datele detaliate sunt înscrise în RLU aferent PUZ.

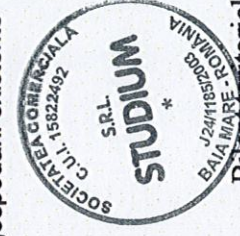
retrageri față de vale amenajată/neamenajată :
- minimum 2 m / minimum 5 m

Bilanț teritorial pe zona studiată :

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața mp	%	Suprafața mp	%
Zona locuințe individuale	-	-	2448	18
Circulație publică	328	2.4	1162	8.5
Circulație în cadrul parcelelor, servituti acces	169	1.2	1393	10.2
Spații plantate	13072	96	8566	62.9
Ape curgătoare	51	0.4	51	0.4
Zona studiată	13620	100	13620	100

Bilanț teritorial al suprafețelor care alcătuiesc totalul terenului din care se calculează POT 20 %, grad ocupare 30 % și spații plantate 70 % :

Zone funcționale	Existent		Propus	
	Suprafața mp	%	Suprafața mp	%
Zona locuințe individuale	-	-	2428	20
Circulație în cadrul parcelelor, parcaje	-	-	1214	10
Spații plantate naturale / amenajate	12141	100	8499	70
TOTAL	12141	100	12141	100



STUDIU S R L PROIECTARE ÎN CONSTRUCȚII, URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI J. 24 / 1185 / 2003 BAI A MARE	DENUMIREA PROIECTULUI	PROIECT NR.
	Elaborare PUZ pentru - "Introducere teren în intravilan - construire locuințe individuale", Baia Mare, str. Grigore Ureche	555 / 2016
Beneficiar : Primăria Municipiului Baia Mare		
ȘEF PROIECT	Inițiatori : Buxbaum Claudiu Radu din Baia Mare,	
PROIECTAT	Buxbaum Christine Renate, Șimon Vasile căsătorit cu Șimon Gyongyi Maria	
REDACTAT	Teh. Strebels Wolf	
	DENUMIREA PLANȘEI	PLANȘA NR.
	Reglementări urbanistice - zonificare	3